

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS  
NUASMENINTAS  
2024-11-27 09:37:44

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/235359**  
Registro tipas: **Patalpos/butai**  
Sudarymo data: **2004-07-14**  
Adresas: **Kauno r. sav., Akademija, Pilėnų g. 2-38**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Butas/Patalpa - Butas**

Aprašymas / pastabos: **Su rūsiu 5,11 kv. m, pažymėtu R-80**  
Unikalus daikto numeris: **4400-0351-8345:3904**  
Paskirties grupė: **Gyvenamųjų**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamųjų (butų)**  
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir  
pažymėjimas plane: **5299-4013-6010, 1A5p**  
Statybos pradžios metai: **1990**  
Statybos pabaigos metai: **1990**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Kambarių skaičius: **2**  
Aukštas: **1**  
Rūsų: **Yra**  
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Viryklė: **Nėra**  
Bendras plotas: **50.90 kv. m**  
Naudingas plotas: **50.90 kv. m**  
Gyvenamasis plotas: **28.95 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **35623 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**  
Atkuriamoji vertė: **30410 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios  
vertės nustatymo data: **2007-05-11**  
Vidutinė rinkos vertė: **31569 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-05-11**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-05-11**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **butas Nr. 4400-0351-8345:3904, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2008-01-31 Gyvenamųjų namų statybos bendrijos pažyma Nr. BK01/08**  
Įrašas galioja: **Nuo 2008-02-04**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

**Turto patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Vytauto Didžiojo universitetas, a.k. 111950396**  
Daiktas: **butas Nr. 4400-0351-8345:3904, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-02-01 Turto patikėjimo sutartis Nr. S-50**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-02-11**

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

**Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952**

**Daiktas: butas Nr. 4400-0351-8345:3904, aprašytas p. 2.1.**

**Įregistravimo pagrindas: 2007-05-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

**Įrašas galioja: Nuo 2008-02-04**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Rytų Lietuvos klientų aptarnavimo centro Vilniaus 3 klientų aptarnavimo grupės vyriausioji specialistė

